

Strategi
Program
Plan
Policy
Riktlinjer
Regler och rutiner



**Policy med riktlinjer och taxor
för båt- och gästhamnsplatser i
Grönhögen, Mörbylånga och
Färjestaden**

Fastställd av:	Kommunfullmäktige
Beslutsdatum inkl. ev. §:	2022-11-21, § 219
För revidering ansvarar:	Gator och service
För ev. uppföljning och tidplan ansvarar:	Verksamhetschef Gator och service
Dokumentet gäller för:	Kultur- och tillväxtnämnden
Dokumentet gäller från och med:	2023-01-01
Dokumentet gäller till och med:	Tillsvidare
Ev. dokumentkoppling:	
Dokumentansvarig:	Verksamhetsområdeschef
Dnr:	KS 2022/000448-1.3.1

Riktlinjer båt- och gästhamn

Avtal

Avtal för säsongsplats måste tecknas mellan hyresgäst och Mörbylånga kommun för respektive säsong, innan båtplatsen börjar användas. Avtalet gäller sedan tillsvidare, med en ömsesidig uppsägningstid på en månad. Den som hyr en båtplats över sommarsäsong disponerar platsen från den 15 april till 31 oktober. Den som hyr en båtplats över vintersäsong disponerar platsen från den 1 november till 14 april.

Kommunen hyr ut båtplatsen i befintligt skick.

Varje hyresgäst är skyldig att följa policyn som gäller för båt- och gästhamnsplatser i Mörbylånga kommun och att följa information på uppsatta skyltar, lagar och regler samt anvisningar från personal från kommunens verksamhet som ansvarar för hamn och uthyrning av båtplatser.

Avgift och fakturering

Den som utnyttjar kommunens hamnar för båtförtöjning, antingen som hyresgäst till en fast båtplats eller som övernattande gästande båtägare, med eller utan tillgång till el och servicebyggnad, är skyldig att betala avgift. Båtplatsavgift, inklusive eventuell el-avgift, för säsongsplats ska vara betald inför respektive säsong, innan platsen får användas, senast den 15 april för sommarsäsong respektive 1 november för vintersäsong. Förbrukningsstyrd el-avgift faktureras och betalas i efterskott.

Om betalning inte är kommunen tillhanda enligt ovan anses båtplatsen vara uppsagd av hyresgästen.

Hyresgäst är skyldig att meddela kommunen aktuella och korrekta kontaktuppgifter, exempelvis faktureringsadress, mejladress och telefonnummer. Där det är tillämpligt uppdaterar hyresgästen själv dessa uppgifter digitalt.

Båtplatsavgift, inklusive eventuell el-avgift, för tillfällig gästplats ska betalas senast ankomstdagen.

Kostnad för slipanvändning och landning av fisk sker i efterskott.

Uppsägning

När hyresgästen säger upp båtplatsen gäller följande:

Hyresgästen säger upp båtplats för sommarsäsong, under innevarande år:

1 januari – 14 april	Ingen avgift
15 april – 30 juni	Halv avgift
1 juli – 31 december	Hel avgift

Hyresgästen säger upp båtplats för vintersäsong:

15 april – 31 oktober	Ingen avgift
1 november – 31 december	Halv avgift
1 januari – 14 april	Hel avgift

När kommunen säger upp båtplatsen av annan orsak än misskötsel från hyresgästen gäller samma avgifter som när hyresgästen själv säger upp sin plats.

När kommunen säger upp båtplatsen på grund av hyresgästens misskötsel återbetalas ingen avgift.

Kommunen kan säga upp avtalet om hyresgästen inte nyttjar sin plats under en säsong. Uppsägning föregås av inventering för att säkerställa att platsen inte nyttjats under säsongen. Uppsägning sker då enligt bestämmelserna för uppsägning vid misskötsel.

Andrahandsuthyrning

Viss andrahandsuthyrning är tillåten. Andrahandsuthyrning av en båtplats får ske under högst en säsong och ska alltid anmälas och godkännas av handläggare på kommunens verksamhet som ansvarar för uthyrning av båtplatser. Vid andrahandsuthyrning får båtplatsen inte hyras ut till högre avgift än kommunens beslutade taxa.

Vid otillåten andrahandsuthyrning sägs avtalet med hyresgästen upp enligt bestämmelserna för uppsägning vid misskötsel.

Förtöjning och ansvar

Hyresgäst ansvarar själv för sin båt, förtöjningen och tillsynen. Kommunen ansvarar för fasta förtöjningsanordningar i brygga, såsom boj med kätting och bojsten eller Y-bom och pålar. Hyresgäst måste själv kontrollera att förtöjningsanordningarna är tillräckliga och anmäla eventuella brister till kommunens verksamhet som ansvarar för uthyrning av båtplatser.

När båt är förtöjd, ska den vara försedd med tillräckligt antal fendrar och andra anordningar, minst enligt försäkringsbolagets rekommendationer. Detta för att förhindra skador på båtar, brygga, boj, Y-bom eller andra anläggningar. Hyresgäst ansvarar och står själv för kostnader för att åtgärda skador som uppstår om dennes båt skadar en annan båt eller kommunens anläggning.

Det är förbjudet att, utan tillstånd från kommunens verksamhet som ansvarar för uthyrning av båtplatser, bygga på eller på något sätt förändra bryggan eller förtöjningsutrustningen som kommunen tillhandahåller. Vid otillåtna åtgärder eller bristande förtöjning och tillsyn kan avtalet sägas upp enligt bestämmelserna för uppsägning vid misskötsel.

Om båt olovligen förtöjs vid båtplats kan polisanmälan att göras.

Försäkring

Varje hyresgäst är ansvarig för att hålla sin båt försäkrad.

Taxor

Revidering av Taxor för båt- och gästhamnsplatser i Grönhögen, Mörbylånga och Färjestaden, antagna av Kommunfullmäktige den 27 november 2018, föreslås enligt följande.

Taxor anges inklusive moms och avser sommarsäsong om inget annat anges.

Taxor i Mörbylånga kommuns hamnar	Nya taxor, inklusive moms
Färjestaden	
Gästhamn	
Gästhamnsavgift + el i mån av tillgång	
Båtar upp till 10 meters längd	220 kr/dygn + 50 kr el/dygn
Båtar upp till 12 meters längd	240 kr/dygn + 50 kr el/dygn
Båtar upp till 14 meters längd	260 kr/dygn + 50 kr el/dygn
Båtar upp till 16 meters längd	280 kr/dygn + 50 kr el/dygn
Båtar över 16 meters längd	300 kr/dygn + 50 kr el/dygn
Säsongsplats	
Södra Hamnen - Bojen & Bågen samt gästhamnsbryggorna:	
Båtplatsbredd upp till 4 meter	2 600 kr + 250 kr för pålar
Båtplatsbredd upp till 4 meter	2 600 kr + 500 kr för Y-bom
Båtplatsbredd upp till 5 meter	3 250 kr + 500 kr för Y-bom
Långsides, pris gånger båtens längd i meter	500 kr, max 5 000 kr/säsong
Norra Hamnen:	
Båtplatsbredd upp till 3 meter	1 350 kr + 500 kr för Y-bom
Båtplatsbredd upp till 4 meter	1 800 kr + 500 kr för Y-bom
Båtplatsbredd upp till 5 meter	2 250 kr + 500 kr för Y-bom
Tillgång till servicebyggnad med toalett och dusch	600 kr/säsong
Vintersäsong, gäller utvalda platser	
Vinterplats månadsavgift Y-bom	200 kr
Vinterplats säsongsavgift Y-bom	1 100 kr
Vinterplats långsides pris gånger båtens längd i meter	400 kr, max 4 000 kr/säsong
Elavgift	
Elavgift efter förbrukning (avläst 1ggr/mån)	3 kr/kWh
Tillgång till servicebyggnad med toalett och dusch	600 kr/säsong

Mörbylånga	
Gästhamn	
Gästhamnsavgift + el i mån av tillgång	220 kr/dygn + 50 kr el/dygn
Säsongsplats	
Flytbrygga	
Platsbredd mindre än 3 m	1 555 kr
Platsbredd mer än 3 m	1 655 kr
Södra	
Platsbredd upp till 3m	1 555 kr
Platsbredd upp till 4m	1 655 kr
Platsbredd över 4 m	1 970 kr
Västra	
Platsbredd upp till 4m	1870 kr
Östra	
Längsides, pris gånger båtens längd i meter	500 kr/m max 5 000 kr/säsong
Tillgång till servicebyggnad med toalett och dusch	600 kr/säsong
Vintersäsong, gäller utvalda platser	
Vinterplats månadsavgift Y-bom	200 kr
Vinterplats säsongsavgift Y-bom	1 100 kr
Vinterplats längsides, pris gånger båtens längd i meter	400 kr, max 4 000 kr/säsong
Elavgift	
Elavgift efter förbrukning (avläst 1gg/mån)	3 kr/kWh
Tillgång till Servicebyggnad med toalett och dusch	600 kr/säsong
Grönhögen	
Gästhamnsavgift inkl. el i mån av tillgång	230 kr
Stora hamnen Säsong	3 137 kr
Inre hamnen Säsong	2 091 kr
Småbåtshamn Säsong	1 066 kr
Övrigt	
Köplats till fast båtplats via digitalt system	100 kr/år