



Bestämmelser för Lysekils Kommuns Hemmahamnar & Gästhamnar

Beslutade av Samhällsbyggnadsnämnden 2021-08-24

Kap. 1 Båtplatser

1.1 Upplåtelseformer och upplåtelse tid

Båtplatser upplåtes dels som *fasta båtplatser* och dels som *låneplatser*.

Rätten att nyttja båtplatser begränsas till säsong, vilket är tiden:
fr.o.m. 1 april t.o.m-30 november.

Ska båten ligga kvar utanför säsong ska ett speciellt avtal upprättas med småbåtsavdelningen, vinterhamnplats kan då anmodas.

Fasta båtplatser

- upplåtes endast till kommunmedlemmar,
- upplåtes från tidpunkten för platsavgiftens erläggande och tills vidare säsong för säsong.

Låneplatser

- upplåtes för endast en säsong.

1.2 Båtplatsinnehavare

Med båtplatsinnehavare menas den person som av småbåtsavdelningen registrerats som innehavare. Om familjeförhållandena ändras får platsen överlåtas till man, hustru eller sambo, familjen får själva avgöra vem platsen skall registreras på och anmäla detta till Hamnenheten.

1.3 Uppgift angående båttyp

Platsupplåtelse görs för båt av den storlek och typ, som var anmäld till båtplatskön vid det tillfälle då platsen tilldelades.

1.4 Avgift

Båtplatsavgift utgår enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa och indexregleras enligt KPI i oktober varje år. Avgiften skall erläggas i förskott senast på förfallodatum.

1.5 Tillfälligt avstående från båtplats

Innehavare av fast båtplats har rätt att under en säsong avstå från sin plats och därvid slippa erlägga avgift utan att avtalsförhållandet bryts. Innehavaren har således rätt att återfå platsen inför nästa säsong. Förutsättningen för detta är att anmälan om avståendet görs senast på förfallodatum det år man önskar avstå från platsen. Under den tid som ordinarie innehavare avstår från platsen förfogar kommunen över den och har rätt att upplåta den som låneplats.

1.6 Överlåtelse och upplåtelse i andra hand

Syftet med platsupplåtelse är att platsen i huvudsak skall utnyttjas av innehavaren och dennes familj. Båtplatser får inte överlåtas eller upplåtas i andra hand.



Att överlåta båtplats i samband med t.ex. försäljning av båt är således inte tillåtet. Innehavet kan heller inte övergå genom arv förutom till man eller hustru, sambo. Upplåtelse i andra hand är endast tillåtet genom Hamnenheten försorg.

1.7 Uppsägning och förverkan

Uppsägning

Uppsägning av båtplats skall ske före sista betalningsdag under innevarande hyresår.

Uppsägning som sker efter 31 mars, medför betalningsskyldighet för båtplatsen.

Hamnenheten har rätt att med en månads uppsägningstid säga upp fast båtplats utan rätt till ersättning för platsinnehavaren om:

- båtplats inte brukats under föregående säsong utan att platsen anmälts till Hamnenheten som disponibel för utlåning som låneplats.
- båtplats under föregående år överlåtits till annan eller upplåtits i andra hand utan småbåtsavdelningens medgivande.
- båtägaren vid anmodan eller byte av båt inte visar upp giltigt försäkringsbevis, oavsett skäl härtill, eller oskäligt dröjer med att visa upp sådant försäkringsbevis
- båtägaren inte har märkt sin båt enligt instruktioner från Hamnenheten

Förändrad användning av en hamn, en brygga eller ett område ger Hamnenheten rätt att säga upp båtplatsen utan rätt till annan ersättning för platsinnehavaren än att om möjligt annan plats av i huvudsak oförändrad storlek erbjudes alternativt förtur i båtplatskön.

Förverkan

Rätten till båtplats är förverkad med omedelbar verkan om:

- den årliga båtplatsavgiften inte erlagts senast sista betalningsdag och inte heller registrerat önskemål om byte eller tillfälligt avstående av platsen.
- vid brott mot ordningsreglernas (punkt 1.10) bestämmelser om förtöjning.

1.8 Tilldelning av annan plats

Om det av säkerhetsskäl eller andra synnerliga skäl visar sig att en båt är olämplig för den tilldelade platsen har Hamnenheten rätt att tilldela en annan plats. Samma sak gäller om platsinnehavaren använder platsen för en båt av väsentligen mindre storlek än vad platsen är avsedd för och vad som uppgivits till Hamnenheten.

1.9 El & Vatten

Samtliga båtplatser erbjuds **utan elanslutning**.

På de platser el finns att tillgå erbjuds detta mot avgift. Avgiften framgår av den för året gällande taxan.

Innan inkoppling sker måste överenskommelse om detta göras med Hamnenheten. Inkoppling utan överenskommelse kommer att debiteras med månadsavgift enligt gällande taxa.

För inkoppling mer än vid enstaka tillfälle krävs att båtplatsinnehavaren själv installerar godkänd mätare:

Kraven på mätare är att den ska:

- Ej gå att nollställa



- Vara för utomhusbruk
- Vara CE-märkt
- Godkännas av Hamnenhetens personal

Båtägaren ansvarar för att kablar, kontaktdon och apparater är i fullgott skick och nyttjas i enlighet med gällande myndighetsföreskrifter.

Inkoppling av utrustning som kräver högre effektuttag än vad eluttagsskåpet är avsett för får inte ske.

Om inkoppling görs utan anmälan till Hamnenheten debiteras en månadsavgift enligt gällande taxa.

Vatten erbjuds i den mån det finns att tillgå.

Färskvatten är en bristvara och skall nyttjas ansvarsfullt.

Båtar får inte tvättas med färskvatten.

Hamnenheten förbehåller sig rätten att stänga av vattnet om väderleken gör att det kan anses lämpligt, t.ex. vid frost eller torka.

1.10 Ordning

Redskap och utrustning får inte förvaras på bryggor. Inte heller får trappor, förvaringsboxar och andra arrangemang byggas på bryggor utan Hamnenhetens skriftliga medgivande.

Hamnenheten förbehåller sig rätt att på platsinnehavarens bekostnad bortskaffa sådant som förvaras på bryggor eller som utan skriftligt medgivande byggts där.

Båtar skall förtöjas väl och på så vis att de inte inkräktar på utrymmet vid närliggande platser. Om risk för sammanstötning mellan båtar föreligger skall varje berörd platsinnehavare fendra sin båt.

Båtplatser, som upplåtes utan akterfäste, skall genom platsinnehavarens egen försorg förses med sådana. Akterfästen skall anordnas så att båttrafiken och intilliggande båtar inte hindras.

Hamnenhetens bommar och övrig utrustning får ej flyttas på eget initiativ.

Toalettavatten får inte spolas ut i vattnet i hamnarna, detta hänvisas till kommunens sugtömningsstationer.

Farten skall hållas låg vid gång inne i hamnarna och får inte överskrida fartbegränsningarna.

1.11 Uppmärkning av båtar

Hamnenheten har rätt att kräva att båtplatsinnehavaren märker upp sin båt med av Hamnenheten distribuerad uppmärkning.

1.12 Ansvar

Hamnenheten ansvarar för bryggor, fästen, akterförtöjningar och liknande som ägs av Hamnenheten och upplåtes till platsinnehavare. Förutsättningen för Hamnenhetens ansvar är att båtplats inte utnyttjas för större båt än vad platsen är avsedd för och vad som uppgivits till



Hamnenheten.

Skyddet mot sjögång varierar i de olika hamnarna och vid olika båtplatser. Hamnenhetens ansvarar inte för skador till följd av sjögång eller överstänk. Varje platsinnehavare har själv att förvissa sig om att hans båt klarar de vid båtplatsen rådande förhållandena. Hamnenheten har rätt att anmoda annan plats under vintersäsong.

Hamnenheten ansvarar inte för skador vållade av andra båtar och inte heller för brand, stöld eller skadegörelse.

1.13 Försäkring

Båtägaren skall kunna uppvisa ett giltigt försäkringsbevis för innevarande år, varav framgår att den båtägare med vilken Hamnenheten har avtal också är försäkringstagare. Båtägaren skall vidare vid varje byte av båt för Hamnenheten uppvisa giltigt försäkringsbevis.

Om båtägaren vid anmodan eller byte av båt inte visar upp giltigt försäkringsbevis, oavsett skäl härtill, eller oskäligt dröjer med att visa upp sådant försäkringsbevis, äger Hamnenhetens rätt att säga upp båtplatsen.

1.14 Vinterhamn 1/12-31/3

De som har fast kommunal båtplats under sommarsäsong, betalar vintertaxa.

De som ej har fast kommunal båtplats, betalar vintergästhamnstaxa.



Kap. 2 Båtuppläggningsplatser o. masthus

2.1 Upplåtelsetid

Vinteruppläggningsplats och sommaruppläggningsplats samt plats i masthus upplåtes för en säsong åt gången.

Vinteruppläggningsplats en disponeras under tiden 15 september 30 maj.

Sommaruppläggningsplats disponeras under tiden 1 juni – 14 september

Avgiften erläggs vid periodens början.

Utrustning kan efter överenskommelse med Hamnenheten förvaras över sommaren på upplagsplatsen. Plats för detta anvisas av Hamnenheten som också har rätt att ta ut erforderlig avgift.

2.2 Tilldelning av plats

Tilldelning av plats görs till kommunmedlemmar i den ordning de ansöker om uppläggningsplats. Den som är kommunmedlem och har tilldelats plats, har förtur för uppläggning under nästkommande år. Icke kommunmedlemmar tilldelas plats i mån av tillgång.

2.3 Ansökan om upplagsplats

Hamnenheten skall meddelas innan placering på upplagsplatsen görs.

2.4 Avgift

Avgift för båtuppläggning, mastförvaring och förvaring av övrigt material utgår enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa och indexregleras enligt KPI i oktober varje år.

Avgift för båtar master och övrigt material på upplagen utgår per säsong. Även när upplaget bara används del av säsong utgår hel avgift.

2.5 Användning av el på upplagsplatsen och masthus

Båtägare har rätt att använda el från uttagen på upplaget för handredskap, och batteriladdning under pågående arbete och bara så länge båtägaren är närvarande vid båten.

Elkontakten skall således dragas ur när båten lämnas.

Båtägaren ansvarar för att kablar, kontaktdon och apparater är i fullgott skick och nyttjas i enlighet med gällande myndighetsföreskrifter.

Inkoppling av utrustning som kräver högre effektuttag än vad eluttagsskåpet är avsett för får inte ske.

2.6 Ordningsregler

Vid säsongens slut skall den upplagda båten vara borttagen och uppläggningsplatsen lämnas väl städad. Om Hamnenheten så meddelar skall stötnings- och täckningsmaterial placeras på härför avsedd plats. Hamnenheten har rätt att städa och röja uppläggningsplatsen på båtägarens bekostnad om denne försummar att göra detta själv. Samma sak gäller flyttning av eventuellt kvarstående båt.

Spridare och andra utstickande föremål skall avlägsnas från master innan dessa lägges i



masthus.

Båtar får inte förtöjas vid sjösättnings- eller servicebryggor under längre tid än vad som behövs i samband med sjösättning och upptagning, av- och påriggning eller ur- och ilastning av utrustning.

Tvätt av båtar får under inga omständigheter ske på upplagsplatsen, detta får endast ske på här för avsedd spolplatta.

Hamnenheten har rätt att kräva att upplagsinnehavaren märker upp sin båt, kärra eller vagga med av Hamnenheten distribuerad uppmärkning. Om Hamnenheten inte kräver en specifik märkning skall ändå alla utrustning vid alla tidpunkter vara tydligt märkt så att den går att identifieras och ägaren kan nå.

Om upplagsinnehavaren inte har märkt sin båt, karran eller vagga enligt instruktioner från Hamnenheten äger Hamnenheten rätt att borttransportera båten, karran, vaggan eller övrig utrustning på bekostnad av ägaren.

2.7 Ansvar

Hamnenhetens ansvarar inte för skador till följd av brand, översvämning, stöld eller skadegörelse.



Kap. 3 Förråd

3.1 Upplåtelseform

Utrymme i förråd upplåtes mot hyra och tills vidare.

Förråd upplåtes endast till kommunmedlemmar, d.v.s. person som är skriven eller äger fastighet i kommunen.-Endast ett förråd per hushåll upplåtes i samband med båtplats.

3.2 Ändamål

Förråd upplåtes för förvaring av utrustning med anknytning till båtlivet.

3.3 Avgift

Avgift utgår enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa och indexregleras enligt KPI i oktober varje år.

3.4 Överlåtelse

Förrådsrätten får inte överlätas eller upplåtas i andra hand.

3.5 Ordning

Brandfarliga varor får ej förvaras i förråd.

Egna elinstallationer får inte göras.

Byggnader får inte ändras till form, användning eller utseende

3.6 Uppsägning

Uppsägningstiden är tre månader.

Hamnenheten har rätt att säga upp hyresavtalet utan rätt till ersättning för hyrestagaren om

- avgiften inte betalas inom föreskriven tid
- byggnaden eller marken, som byggnaden står på, skall användas för annat ändamål
- hyrestagaren trots tillsägelse bryter mot ordningsreglerna
- hyrestagaren överlåter hyresrätten eller upplåter den i andra hand
- hyrestagaren använder utrymmet för väsentligen annat ändamål än det angivna
- hyrestagaren ej längre innehar båtplats



Kap. 4 Köbestämmelser

4.1 Kösystem

Kommunens båtplatser upplåts genom Hamnenhetens försorg.

Hamnenheten för register över sökande till båtplats i ett digitalt system där den sökande själv skriver in sina kontaktuppgifter och kriterier på båtplats

Fast båtplats får ej behållas om båtplatsinnehavaren inte är mantalsskriven eller har sålt sin/sina fastigheter i kommunen. Åligger båtplatsinnehavaren att anmäla avflyttning från kommunen.

4.2 Registrering till båtplatskö

Anmälan till *båtplatskö* görs via [hemsidan hamn.lysekil.se](https://hemsidan.hamn.lysekil.se)

Förnyad anmälan sker genom att betalning av köplatsen görs i början av året. Detaljer kring betalningen skickas ut av Hamnenheten via epost och SMS.

Har avgiften ej betalats vid förfallodag stryks sökanden ur båtplatskö vid detta datum.

Vid registrering i kön skall sökanden ange önskemål om hamn. Flera hamnar får anges. Det skall också anges för vilken båtstorlek som sökanden önskar plats d.v.s. båtens totallängd (inkl. badbrygga, motor, peke mm), största bredd, och djupgående.

4.3 Arbetsordning

Fördelning av båtplatser görs i huvudsak under våren varje år sedan antalet tillgängliga platser blivit känt.

4.4 Fördelning av båtplatser till sökande i båtplatskö

Vid fördelning av *fasta platser* görs urvalet ur *båtplatskö* med hänsyn till följande kriterier i den ordning, som de anges här:

- Aktuell hamn. Urvalet görs bland sökande, som angivit intresse för den aktuella hamnen.
- Båtstorlek i förhållande till lediga platser. *Fasta* upplåtelser görs endast avseende båtar av den storlek för vilka platsen ifråga är avsedd.
- I första hand till den som är folkbokförd i kommunen.
- I andra hand till den som är fastighetsägare men ej folkbokförd i kommunen.



För ett hushåll medges högst två båtplatser, inklusive låneplats

Vid fördelning av *låneplatser* görs urvalet ur *båtplatskön* med hänsyn till följande kriterier i den ordning, som de anges här:

- Aktuell hamn. Urvalet görs bland sökande, som angivit intresse för den aktuella hamnen.
- Båttorlek. Plats medges inte för båt, vars mått är större än vad platsen är avsedd för.
- Är flera intresserade av samma plats gäller fördelning
 - I första hand till den som är folkbokförd i kommunen.
 - I andra hand till den som är fastighetsägare men ej folkbokförd i kommunen.
 - I tredje hand till den som ej är kommunmedlem

4.5 Avsteg från fördelningsgrunderna

I följande fall kan avsteg göras från de ovan angivna fördelningsgrunderna:

- Om säkerhetsskäl föreligger. Exempelvis kan det på utsatta platser finnas risk att två bredvid varandra liggande segelbåtar slår ihop sina master.
- Yrkesmässighet. Båtar, som används yrkesmässigt, kan medges förtur. Med yrkesmässighet menas att båten i fråga utgör en del av produktionen i sökandens verksamhet. För att komma ifråga för förtur skall sökanden vara licensierad yrkesfiskare eller båtberoende företag registrerat för moms. Den båtberoende verksamheten skall uppta en väsentlig del av företagets samlade verksamhet. Intäkten av den båtberoende verksamheten skall uppta en väsentlig del av företagets eller dess ägares totala inkomst. Exempelvis kvalificerar ett registrerat företag, som huvudsakligen bedriver fisketur, och vars ägare till väsentlig del lever på inkomst från företaget, till förtur. Båtar avsedda för representation anses inte utgöra en del av ägarens produktion och kvalificerar inte för förtur.



Kap. 5 Gästhamnar & Husbilar

- Avgift utgår enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Betalning av Avgiften ska ske på hamnkontoret, till hamnvärd eller på hamn.lysekil.se, detta gäller även de som endast ska stanna över dagen.
- Båt- och husbilsgäster skall vårda sin plats och hamnens anläggning väl samt följa de ordningsregler, anvisningar och bestämmelser som gäller.
- Båt- och husbilsgäster skall mellan 23:00 och 06:00 iaktta största hänsyn och tystnad gentemot andra gäster.
- Det är förbjudet att grilla eller på annat sätt uppföra eld i hamnområden och på bryggor. Grillning sker på anvisad plats. Tänk på brandrisken, se över er släckutrustning.
- Husbilar skall parkera på anvisad plats med ett minimum av 4 meter mellan bilarna.
- El ingår i avgiften i mån av tillgång.
Varje eluttag är på 10 ampere, vilket i princip endast innebär ström för laddning. Överuttag riskerar att slå ut hela eller delar av hamnens elnät. Vid uppenbart missbruk förbehåller vi oss rätten att fakturera reparationskostnaderna. Eluttagen är individuella. Båtagaren ansvarar för att kablar, kontaktdon och apparater är i fullgott skick och nyttjas i enlighet med gällande myndighetsföreskrifter.
- Hund ska hållas kopplad och rastas utanför hamnområdet och husbilsparkering.
- Sopor ska läggas i anvisade sopkärl.
- Toalettvattnen får inte spolats ut i vattnet i hamnarna, detta hänvisas till kommunens sugtömningsstationer.
- Latrin från husbilar töms på för detta anvisad plats.
- Lysekils Kommun ansvarar ej för kvarglömda saker.
- Lysekils Kommun ansvarar inte för skada som vållas av utomstående.
- Lysekils Kommun ansvarar ej för skador eller förluster som orsakats av utomstående
- Färskvatten är en bristvara och skall nyttjas ansvarsfullt.
Båtar och bilar får inte tvättas med färskvatten.
Hamnenheten förbehåller sig rätten att stänga av vattnet om väderleken gör att det kan anses lämpligt, t.ex. vid frost eller torka.



Kap. 6 Undantag

Om synnerliga skäl föreligger får hamnchefen medge avsteg från dessa bestämmelser.

Kap. 7 Ikraftträdande

Dessa bestämmelser gäller från den dag kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.