



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Lägenhetsarrende avseende parkeringsplats

Lägenhetsarrende innebär att mark upplåts, i detta fall för parkering av fordon på parkeringsplats

Upplåtare är Oxelösunds kommun, nedan kallad upplåtaren

Arrendator är fysisk person som bokar parkeringsplatsen, nedan kallad arrendatorn

1. Omfattning, ändamål och fordonskrav

Parkeringsplatsen upplåts endast för parkering av ett (1) funktionsdugligt, registrerat och försäkrat fordon som ryms inom den markerade rutan.

Fordon i skick så att det enligt bilskrotningsförordning, annan förordning eller lagrum betecknas som skrotbil eller skrotfordon, får inte parkeras på platsen. Fordon som ej uppfyller bestämmelser om körduglighet, försäkring eller som enligt ovanstående betecknas som skrotfordon får flyttas samt skrotas av upplåtaren. Arrendatorn ska ersätta upplåtaren alla kostnader i samband med flyttning och/eller skrotning.

Platsen får endast användas för fordon om inte annat särskilt anges. Endast privatpersoner, fysisk person kan boka parkeringsplats. Fordonet ska användas för privat bruk.

2. Upplåtelseperiod, förlängning och uppsägning

Avtalet är tidsbestämt och tecknas via kommunens digitala bokningssystem för en bestämd period på 6 månader alternativt 12 månader. Avtalet upphör automatiskt vid periodens slut utan föregående uppsägning, såvida det inte förlängs enligt nedan.

I bokningssystemet ska utöver personuppgifter även registreringsnummer anges för de fordon som parkeras på platsen, max tre (3) fordon.

Innan den gällande avtalsperioden löper ut skickas en automatisk påminnelse via e-post/digitalt meddelande till arrendatorn som därefter aktivt väljer att förlänga sin tidsperiod i systemet. Om förlängning och betalning inte sker

innan angiven tidsfrist, frisläpps parkeringsplatsen omedelbart i det digitala systemet och blir tillgänglig för andra sökande.

3. Avgift och betalning

Avgiften för parkeringsplatsen är enligt gällande taxa som beslutats i Oxelösunds kommun.

Betalning sker i förskott via de betalningsalternativ som erbjuds i det digitala bokningssystemet.

Enligt nu gällande regler utgår inte mervärdesskatt för nyttjanderätten. Skulle reglerna ändras under upplåtelseiden innebärande att mervärdesskatt ska tillkomma ska det betalas utöver den överenskomna avgiften.

4. Skick och användning av parkeringsplats

Parkeringsplatsen upplåts i befintligt skick för parkering av fordon.

Upplåtaren är fritagen från allt ansvar för skada på fordon som parkerats på parkeringsplatsen eller i fordon förvarad egendom såvida skada inte orsakats genom upplåtarens vållande.

5. Ansvar för snöröjning och renhållning

Upplåtaren ansvarar för maskinell snöröjning, sandning och renhållning av de gemensamma tillfartsvägarna samt körytorna på parkeringsområdet.

Arrendatorn ansvarar själv för snöröjning, halkbekämpning och renhållning av den specifika parkeringsrutan. Arrendatorn är även skyldig att själv skotta bort den snövall som kan bildas direkt framför eller runt fordonet i samband med kommunens plogning av körytorna.

Upplåtaren är fritagen från ansvar för och ersätter inte, kostnader föranledda av hinder i form av snö, is, vattensamlingar eller liknande.

Arrendatorn ska på egen bekostnad hålla platsen städad och i god ordning. Sker inte detta äger upplåtaren rätt att bortföra det som finns på eller vid platsen samt att städa där på arrendatorns bekostnad.

Om upplåtaren meddelar att parkeringsplatsområde ska rengöras, underhållas eller förändras, är arrendatorn skyldig att flytta fordonet fram till att upplåtaren meddelat att arbetet färdigställts. Rätt till nedsättning av arrendeavgift för tid platsen av sådant skäl ej kan brukas föreligger ej.

Vid avtalets slut är arrendatorn skyldig att lämna området väl avstädat.

6. Miljöföreskrifter och skadeansvar

Det är inte tillåtet att utföra biltvätt, oljebyten, reparationer eller andra miljöfarliga arbeten på parkeringsplatsen.

Arrendatorn ansvarar för att fordonet inte läcker olja, kylarvätska eller andra drivmedel. Om läckage uppstår är arrendatorn skyldig att omedelbart vidta åtgärder och blir fullt ekonomiskt ersättningsskyldig för samtliga saneringskostnader som upplåtaren drabbas av till följd av läckaget.

Upplåtaren ansvarar inte i något fall för stöld, skadegörelse eller skador på fordonet.

7. Överlåtelse och upplåtelse i andra hand

Platsen får inte upplåtas i andra hand eller överlåtas till annan fysisk person utan upplåtarens skriftliga tillstånd.

Upplåtaren är fritagen från ansvar för felaktig parkering eller olovlig uppställning av obehöriga.

8. Force majeure

Som Force Majeure anses omständighet utom parts kontroll – såsom arbetskonflikt, blockad, naturkatastrof, myndighetsbeslut, epidemi, brand eller extrema väderförhållanden – som antingen omöjliggör fullgörelsen av förpliktelse eller som inte kan övervinnas utan ekonomiskt helt orimliga uppoffringar.

Part som åberopar Force Majeure-omständighet är skyldig att omedelbart skriftligen informera den andra parten om hindret och när det beräknas upphöra. Om parkeringsplatsen till följd av Force Majeure inte kan nyttjas under en sammanhängande tid överstigande två (2) månader, har vardera part rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan utan ersättningsskyldighet.

9. Tvist

Tvist med anledning av detta avtal ska prövas i allmän domstol.

10. Inskrivningsförbud

Detta avtal får inte skrivas in i Lantmäteriets fastighetsregister.

11. Övrigt

Undantag från detta avtal får endast förekomma efter upplåtarens skriftliga medgivande. Sådant medgivande kan tidsbegränsas och ensidigt med omedelbar verkan återkallas av upplåtaren.

Avtalsbrott och hävning hanteras i enlighet med Jordabalken.

12. Underskrifter

Digital signering har skett i samband med bokning och betalning.