



AVTAL

Gällande båt på vinterplats vid kommunal brygga/fritidsbåtshamn

Upplåtare:

Karlskrona Kommun

Drift- och Serviceförvaltningen, VA/Hamnavdelningen

371 83 Karlskrona

1. Upplåtelse

Avtalet gäller för fritidsbåt vid kommunal brygga/fritidsbåtshamn. Kommunen har rätt att hänvisa nyttjanderättshavaren till annan kommunal vinterplats om kommunen finner detta nödvändigt.

Båtar som används i närings/yrkesverksamhet omfattas inte av avtalet och får därför inte heller nyttja vinterplatsen, utan särskilt tillstånd från kommunen.

2. Avtalstid

Avtalet gäller från och med upplåtelsedagen och till och med senast 31 mars.

3. Uppsägning

Avtalet kan sägas upp av endera part. Nyttjanderättshavaren säger upp avtalet digitalt via inloggning på kommunens hemsida, <https://batplatser.karlskrona.se/>.

Avtalet upphör att gälla från och med när uppsägning registrerats.

4. Avgift

Avgiften för vinterplats baseras på aktuell båtplats' bredd och bomlängd, enligt en av Karlskrona kommun vid var tid fastställd taxa.

Nyttjanderätten för vinterplats är från 1 december – 31 december och 1 januari – 31 mars. Avgiften faktureras i förskott.

5. Överlåtelseförbud m.m.

Alla former av vidareuthyrning, överlåtelse eller utlåning av båtplatsen i privat regi är förbjuden. Om det kommer till kommunens kännedom att vidareuthyrning, överlåtelse eller utlåning har skett blir nyttjanderättsinnehavarens båtplats uppsagd med omedelbar verkan, och erlagd båtplatsavgift kommer ej att återbetalas.

6. Förtöjning och skada

Nyttjanderättshavaren är skyldig att alltid tillse att båt är väl förtöjd och i förekommande fall också är försedd med fendertar eller andra anordningar för att förhindra skada på intilliggande båtar, bryggor, bommar, bojar eller annan egendom. Inklädning/annat montage på bom, eller lösa föremål på bryggan, är förbjudet.

Förtöjningsanordningar, rep och dylikt ska efter respektive vintersäsong, och vid uppsägning, av nyttjanderättshavaren avlägsnas från brygga, boj eller bom.

7. Båtstorlek

Det åligger nyttjanderättshavaren att säkerställa att båten inte har större bredd än att det finns ett avstånd mellan båt och bom som uppgår till minst fem cm på vardera sidan. Är båten förtöjd vid bom skall kommunens riktlinjer för bommar följas, dessa finns publicerade på kommunens hemsida.

Kommunen äger rätt att förbjuda nyttjanderättshavaren från att använda vinterplatsen om inte ovanstående åtaganden iaktas. Under sådana förhållanden har kommunen ingen skyldighet att erbjuda nyttjanderättshavaren ersättningsplats.

8. Flyttning av båt

Båt som kommunen bedömer som icke sjövärdig eller övergiven, kan komma att flyttas av kommunen på nyttjanderättshavarens bekostnad och ansvar. Detta för att det inte ska uppstå skador på miljö, brygga, anläggning eller intilliggande båtar.

9. Förtöjningsanordning

Kommunen ansvarar för att förtöjningsanordning i brygga eller kaj är i fullgott skick. I de fall kommunen utrustat båtplatsen med bom, ansvarar kommunen även för att denna är i fullgott skick. Med fullgott skick menas att egen och annans egendom inte kan skadas.

10. El- och vattenanslutning

För båtplats som har elanslutning gäller att nyttjanderättshavaren har rätt att nyttja el, om detta överenskommits med VA/Hamnavdelningen. Förbrukad el faktureras separat, i efterhand.

Färskvatten på brygga eller i anslutning till båtplats är tillgängligt endast under frostfri period. Vad som är frostfri period bedöms av VA/Hamnavdelningens personal.

11. Adressändring

Nyttjanderättshavaren ska utan anmodan anmäla ändring av kontaktuppgifter som e-postadress, telefonnummer eller adress via inloggning på kommunens hemsida, <https://batplatser.karlskrona.se/>, eller till handläggare av båtplatsregister på VA/Hamnavdelningen. Dessa uppgifter ligger till grund för betalning enligt punkt 14.

12. Avtalsbrott

Det är av synnerlig vikt för kommunen att nyttjanderättshavaren inte bryter mot det som anges under punkterna 5, 6 och 8. Parterna är därför överens om att för det fall nyttjanderättshavaren åsidosätter sina skyldigheter enligt dessa bestämmelser kan nyttjanderätten vara förverkad och kommunen har rätt att säga upp avtalet till upphörande. Sådan uppsägning ska ske genom skriftligt meddelande.

Nyttjanderättshavaren ska ersätta kommunen för all skada och alla kostnader som uppkommer till följd av åsidosättandet.

13. Avtalets upphörande

Nyttjanderättshavaren är vid avtalets upphörande skyldig att lämna båtplatsen i välstädat och ursprungligt skick och för det fall båt eller annan egendom efter avtalets upphörande inte avlägsnats från båtplatsen har kommunen rätt att flytta dessa på nyttjanderättshavarens bekostnad.

Detta avtal är inte förenat med något besittningsskydd och nyttjanderättshavaren har inte rätt till ersättning på grund av upplåtelsens upphörande.

14. Betalning av vinterplats

Avgift för vinterplats baseras på en av Karlskrona kommun vid var tid fastställd taxa, och betalas i förskott.

15. Tvist

Tvist angående tolkningar av detta avtal eller annat rättsförhållande som uppkommer i denna avtalsrelation, ska om inte förhandlingar leder till överenskommelse, lösas av svensk allmän domstol med Blekinge tingsrätt som första instans.