



**LYSEKILS
KOMMUN**

Strategi
Program
Plan
Policy
Riktlinjer
>> Regler

Lysekils kommuns

Regler för hemmahamnar och gästhamnar

Fastställt av:	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum:	2025-04-24
För revidering ansvarar:	Samhällsbyggnadsnämnden
Dokumentet gäller för:	Lysekils kommun
Dokumentet gäller till och med:	2026-12-31
Dokumentansvarig:	Hamnchef
Dnr:	2025-000088

Innehåll

1.	Inledning	4
2.	Allmänna bestämmelser	4
3.	Båtplatser	4
3.1	Upplåtelseformer och upplåtelse tid	4
3.2	Båtplatsinnehavare	5
3.3	Uppgift om båttyp	5
3.4	Avgift	5
3.5	Överlåtelse och tillfälligt avstående från båtplats	5
3.6	Uppsägning och förverkan av båtplats	5
3.7	Tilldelning av annan båtplats	6
3.8	Verksamhetsbåtar	6
3.9	El och vatten	6
3.10	Ordningsregler	6
3.11	Uppmärkning av båtar	7
3.12	Ansvar	7
3.13	Försäkring	7
4.	Båtupplägningsplatser och masthus	7
4.1	Upplåtelse tid	7
4.2	Tilldelning av plats	7
4.3	Ansökan om upplagsplats	8
4.4	Användning av el på upplagsplatsen och masthus	8
4.5	Ordningsregler	8
4.6	Ansvar	8
5.	Förråd	9
6.	Köbestämmelser	9
6.1	Kösystem	9
6.2	Registrering av plats i båtplatskö	9
6.3	Fördelning av båtplatser till sökande i båtplatskö	9
6.4	Avsteg från fördelningsgrunderna	10
7.	Gästhamnar och husbilar	11

1. Inledning

Välkommen till Lysekils kommuns hamnanläggningar och husbilsplatser. Vi är glada att kunna erbjuda dig en plats där du kan njuta av båt- eller husbilsliv, vår fina natur och vår trevliga stad. För att alla gäster ska känna sig välkomna uppmanar vi båt- och husbilsägare att visa hänsyn. Detta dokument redovisar de regler som gäller för våra anläggningar och syftar till att säkerställa att alla våra besökare ska ha en trygg och trevlig vistelse. Vi uppskattar din förståelse och samarbete och önskar dig många härliga stunder hos oss.

2. Allmänna bestämmelser

Avgifter för våra anläggningar tas ut enligt den taxa som kommunfullmäktige har fastställt.

Vi värnar om miljön och ber dig därför använda färskvatten sparsamt. Tvätt av båtar och bilar med färskvatten är inte tillåtet. Vid ogynnsamma väderförhållanden som frost eller torka kan hamnenheten besluta att tillfälligt stänga av vattnet för att spara på resurserna.

För att skydda vår miljö är det inte tillåtet att spola ut toalettavatten i hamnarna. Använd i stället kommunens sugtömningsstationer.

Hundar ska hållas kopplade och rastas utanför hamnområdet och husbilsparkeringen. Sopor ska slängas i anvisade sopkärl.

Lysekils kommun ansvarar inte för kvarlämnade föremål eller för eventuella skador och förluster som orsakas av andra personer.

Dessa bestämmelser gäller från den dag då samhällsbyggnadsnämndens beslut blivit officiellt. Vid särskilda skäl kan hamnchefen tillåta undantag från reglerna.

3. Båtplatser

3.1 Upplåtelseformer och upplåtelse tid

Båtplatser upplåtes dels som fasta båtplatser, dels som låneplatser. Båtplatser upplåtes från 1 april - 31 mars.

Fasta båtplatser upplåtes endast till kommunmedlemmar. Låneplatser upplåtes endast under det år avgiften erläggs.

Syftet med upplåtelse av fast båtplats är att du som innehavare främst ska använda den själv. Det är inte tillåtet att överlåta båtplatsen, till exempel vid försäljning av båt.

Båtplatsens storlek anges som maximal längd och bredd på den båt som anses lämplig på platsen.

3.2 Båtplatsinnehavare

Med båtplatsinnehavare menas den person som är registrerad som innehavare hos hamnenheten.

3.3 Uppgift om båttyp

Båtplatsen tilldelas för en båt av den storlek och typ som anmäldes till båtplatskön vid tiden för tilldelningen.

3.4 Avgift

Betalning av avgift har vanligtvis 30 dagar som betalningsvillkor. Avgiften för fasta båtplatser ska betalas senast på förfallodatum. Efter betalning har båtplatsinnehavaren två veckor på sig att ångra sitt köp, därefter sker inga återbetalningar.

3.5 Överlåtelse och tillfälligt avstående från båtplats

Överlåtelse

Om familjeförhållandena ändras får platsen överlåtas till make/maka eller sambo. Berörda parter bestämmer själva vem platsen ska överlåtas till. Detta ska sedan anmälas till hamnenheten.

Båtplatser får inte upplåtas i andra hand.

Tillfälligt avstående från båtplats

Som innehavare av en fast båtplats har du möjlighet att tillfälligt avstå från din plats och låta hamnenheten låna ut den under en säsong. Under denna period behöver du inte betala någon avgift för platsen. Avtalet med kommunen kvarstår och du har rätt att återfå platsen följande år. Observera att du inte kan avstå från platsen mer än ett år i rad.

Anmälan om tillfälligt avstående ska göras senast på förfallodagen det år du önskar avstå. Under den tid platsen är oanvänd kan hamnenheten erbjuda den till någon annan som låneplats.

3.6 Uppsägning och förverkan av båtplats

Om du önskar säga upp din båtplats, ska detta göras före förfallodagen under innevarande år.

Hamnenheten har rätt att med en månads uppsägningstid säga upp din fasta båtplats utan ersättning om:

- Platsen inte har använts under föregående säsong och inte har anmälts till hamnenheten som tillgänglig för utlåning.
- Platsen har överlåtit eller upplåtits i andra hand utan hamnenhetens tillstånd.
- Du inte har visat upp giltigt försäkringsbevis vid begäran eller har dröjt oskäligt med att göra det. Nytt giltigt försäkringsbevis ska också uppvisas vid byte av båt.
- Båten inte har märkts enligt hamnenhetens instruktioner.
- Den årliga båtplatsavgiften inte har betalats senast sista betalningsdag, och du inte heller har registrerat önskemål om byte eller tillfälligt avstående av platsen.
- Du har brutit mot ordningsreglerna för förtöjning.
- Båtens längd eller bredd överstiger båtplatsens maximala mått.

Hamnenheten har rätt att begära ersättning om båtplatsinnehavaren orsakar skada på anläggningar eller tillhörigheter, eller inte tar hand om sin båtplats så att brygga eller förtöjningar skadas.

Om användningen av hamnen, bryggan eller området förändras, har hamnenheten rätt att säga upp båtplatsen. Platsinnehavaren kan då erbjudas en ny plats av liknande storlek eller ges förtur i båtplatskön, men har ingen annan rätt till ersättning.

3.7 Tilldelning av annan båtplats

Om det av säkerhetsskäl eller andra särskilda skäl visar sig att en båt inte passar för den tilldelade platsen har hamnenheten rätt att erbjuda en annan, mer lämplig plats. Samma gäller om platsinnehavaren använder platsen för en betydligt mindre båt än vad platsen är avsedd för och som uppgivits till hamnenheten.

3.8 Verksamhetsbåtar

Verksamhetsbåtar, det vill säga båtar som ägs och nyttjas av företag som hyr kajplats eller båtplats i hemmahamn, ska följa reglerna i detta dokument.

Hyran för verksamhetsbåtar inkluderar endast båtplats. En särskild överenskommelse krävs för att använda kajens upplagsyta.

3.9 El och vatten

Alla båtplatser erbjuds utan elanslutning. På platser där el finns att tillgå erbjuds detta mot avgift. Avgiften framgår av gällande taxa.

På platser där elstolpar med betalsystem finns ska dessa användas. På övriga platser ska överenskommelse ske med hamnenheten innan inkoppling görs. Inkoppling utan överenskommelse debiteras med avgift enligt gällande taxa. Vid inkoppling av el under 1 november till 31 mars krävs alltid elmätare.

För inkoppling krävs att båtplatsinnehavaren själv installerar godkänd mätare.

Krav på mätare:

- Ska ej gå att nollställa,
- Ska vara för utomhusbruk,
- Ska vara CE-märkt,
- Ska vara godkänd av hamnenhetens personal.

Båtagaren ansvarar för att kablar, kontaktdon och apparater är i fullgott skick och nyttjas i enlighet med gällande myndighetsföreskrifter. Utrustning som kräver högre effektuttag än vad eluttagsskåpet är avsett för får inte kopplas in. Vid inkoppling utan att anmäla till hamnenheten, debiteras en avgift enligt gällande taxa.

Vatten tillhandahålls när det finns tillgängligt och bör användas med omsorg.

3.10 Ordningsregler

Redskap och utrustning får inte förvaras på bryggor. Trappor, förvaringsboxar och andra arrangemang får inte byggas på bryggor utan hamnenhetens skriftliga medgivande.

Hamnenheten förbehåller sig rätten att på platsinnehavarens bekostnad ta bort föremål som förvaras på bryggor eller som byggts utan skriftligt medgivande.

Båtar ska förtöjas på ett säkert sätt som inte inkräktar på utrymmet vid närliggande platser. Om det finns risk för sammanstötningar mellan båtar, ska de berörda platsinnehavarna se till att fendrar används.

Båtplatser, som upplåtes utan akterfäste, ska genom platsinnehavarens egen försorg förses med sådana. Akterfästen ska anordnas så att båttrafiken och intilliggande båtar inte hindras.

Hamnenhetens bommar och övrig utrustning får inte flyttas på eget initiativ.

3.11 Uppmärkning av båtar

Hamnenheten har rätt att begära att båtplatsinnehavaren tydligt märker upp sin båt med den uppmärkning som tillhandahålls av hamnenheten.

3.12 Ansvar

Hamnenheten ansvarar för bryggor, fästen, akterförtöjningar och liknande som ägs av hamnenheten och upplåtes till båtplatsinnehavare. Förutsättningen för hamnenhetens ansvar är att båtplats inte nyttjas för större båt än vad platsen är avsedd för och vad som meddelats till hamnenheten.

Skyddet mot sjögång varierar i de olika hamnarna och vid olika båtplatser. Hamnenheten ansvarar inte för skador till följd av sjögång eller överstänk. Varje platsinnehavare ansvarar själv för att säkerställa att båten är anpassad till de förhållanden som råder vid båtplatsen. Under vintersäsong (1 november till 31 mars) har hamnenheten rätt att hänvisa till en annan plats vid behov. Hamnenheten ansvarar inte för skador som orsakas av andra båtar, eller för brand, stöld eller skadegörelse.

3.13 Försäkring

Båtplatsinnehavaren ska kunna uppvisa ett giltigt försäkringsbevis för innevarande år, där det framgår att båtplatsinnehavaren också är försäkringstagare. Båtagaren ska vidare vid varje byte av båt för hamnenheten uppvisa giltigt försäkringsbevis.

4. Båtuppläggningsplatser och masthus

4.1 Upplåtelsetid

Vinteruppläggningsplats och sommaruppläggningsplats samt plats i masthus upplåtes för en säsong åt gången. Vinteruppläggningsplatser är tillgängliga från 15 september till 30 maj. Sommaruppläggningsplats kan användas från 1 juni till 14 september. Avgiften betalas vid periodens början.

Utrustning kan efter överenskommelse med hamnenheten förvaras över sommaren på upplagsplatsen. Hamnenheten hjälper dig att anvisa en lämplig plats för detta.

4.2 Tilldelning av plats

Tilldelning av plats sker i den ordning ansökningarna kommer in. Den som är kommunmedlem och har tilldelats plats har förtur för uppläggning under nästkommande år.

Icke kommunmedlemmar kan få plats i mån av tillgång.

4.3 Ansökan om upplagsplats

Vänligen kontakta hamnenheten innan placering på upplagsplatsen sker.

4.4 Användning av el på upplagsplatsen och masthus

Båtagare får gärna använda el från uttagen på upplagsplatsen till handredskap och batteriladdning under arbetets gång, så länge båtägaren är närvarande vid båten. För att undvika risker ska elkontakten dras ur när båten lämnas.

Det är viktigt att kablar, kontaktdon och apparater är i bra skick och används enligt gällande myndighetsföreskrifter. Båtägaren ansvarar för detta. Utrustning som kräver högre effektuttag än vad eluttagsskåpet är avsett för får inte kopplas in.

4.5 Ordningsregler

Vid säsongens slut ska den upplagda båten tas bort och uppläggningsplatsen lämnas välstädad. Stötnings- och täckningsmaterial ska placeras på en för ändamålet avsedd plats. Hamnenheten har rätt att städa och röja uppläggningsplatsen på båtägarens bekostnad om denne inte gör det själv. Detsamma gäller för flyttning av kvarstående båtar.

Spridare och andra utstickande föremål ska avlägsnas från master innan dessa läggs i masthus.

För att säkerställa en smidig sjösättning och upptagning, samt av- och påriggning eller ur- och ilastning av utrustning, får båtar endast förtöjas vid sjösättnings- eller servicebryggor under den tid det behövs för dessa aktiviteter.

För att bibehålla en ren och trivsamt miljö får tvätt av båtar under inga omständigheter ske på uppläggningsplatsen eller på kajer. Detta får endast göras på en särskild avsedd spolplatta.

Båtar eller redskap får endast förvaras på kajen efter särskild överenskommelse med hamnenheten.

Hamnenheten har rätt att kräva att upplagsinnehavaren märker upp sin båt, kärra eller vagga med av hamnenheten utsedd märkning. All utrustning ska vid alla tidpunkter vara tydligt märkt så att den lätt kan identifieras och ägaren kontaktas.

Om båtägaren inte har märkt sin båt, kärra eller vagga enligt hamnenhetens instruktioner, har hamnenheten rätt att transportera bort föremålen på ägarens bekostnad.

4.6 Ansvar

Hamnenheten ansvarar inte för skador till följd av brand, översvämning, stöld eller skadegörelse.

5. Förråd

Förråd kan hyras på obestämd tid och är endast tillgängliga för kommunmedlemmar, det vill säga personer som är folkbokförda i eller äger fastighet i kommunen. Varje hushåll kan endast hyra ett förråd i samband med en båtplats. Förråden upplåtes för förvaring av utrustning relaterad till båtlivet.

Det är inte tillåtet att överlåta eller hyra ut förrådsrätten i andra hand. Brandfarliga varor får inte förvaras i förråden, och egna elinstallationer är förbjudna. Byggnaderna får inte ändras i form, användning eller utseende.

Uppsägning av förråd måste ske innan sista betalningsdagen, det vill säga den 31 maj. Uppsägningar som sker efter detta datum innebär att hyreskostnaden för förrådet fortfarande måste betalas.

Hamnenheten har rätt att säga upp hyresavtalet utan ersättning till hyrestagaren om:

- avgiften inte betalas inom föreskriven tid,
- byggnaden eller marken, som byggnaden står på, ska användas för annat ändamål,
- hyrestagaren trots tillsägelse bryter mot ordningsreglerna,
- hyrestagaren överlåter hyresrätten eller upplåter den i andra hand,
- hyrestagaren använder utrymmet för väsentligen annat ändamål än det angivna,
- hyrestagaren ej längre innehar båtplats.

6. Köbestämmelser

6.1 Kösystem

Kommunens båtplatser förvaltas av hamnenheten. Kunden registrerar sin ansökan om båtplats i kommunens digitala system genom att fylla i kontaktuppgifter och önskemål om båtplats.

Fast båtplats får inte behållas om båtplatsinnehavaren inte är mantalsskriven eller har sålt sin/sina fastigheter i kommunen. Båtplatsinnehavaren ansvarar själv för att anmäla avflyttning från kommunen.

6.2 Registrering av plats i båtplatskön

Anmälan till båtplatskön sker enkelt via kommunens hemsida. Om du vill behålla din köplats, behöver du förnya din anmälan genom att betala köavgiften i början av året. Hamnenheten skickar ut betalningsdetaljerna via e-post och SMS. Om avgiften inte betalas vid förfallodagen stryks du från kön.

Vid registrering i kön anger du dina önskemål om hamn och för vilken båtstorlek du önskar plats, d.v.s. båtens totallängd (inkl. badbrygga, motor, peke mm), största bredd och djupgående. Flera hamnar kan anges.

Observera att plats i båtplatskön inte kan överlåtas.

6.3 Fördelning av båtplatser till sökande i båtplatskön

Fördelning av båtplatser görs i huvudsak under våren varje år sedan antalet tillgängliga båtplatser blivit känt.

Vid fördelning av fasta båtplatser görs urvalet ur båtplatskön med hänsyn till följande kriterier i den ordning som de anges här:

- Aktuell hamn. Urvalet sker bland sökande som har angett intresse för den specifika hamnen.
- Båttorlek i förhållande till lediga platser. Fasta upplåtelser ges bara för båtar som matchar den storlek som platsen är avsedd för.
- Båtplats går i första hand till den som är folkbokförd i kommunen.
- Därefter fördelas plats till den som är fastighetsägare men ej folkbokförd i kommunen.

För ett hushåll medges högst två båtplatser, inklusive låneplats.

Vid fördelning av låneplatser görs urvalet ur båtplatskön med hänsyn till följande kriterier i den ordning som de anges:

- Aktuell hamn. Urvalet sker bland sökande, som angivit intresse för den aktuella hamnen,
- Båttorlek. Plats medges inte för båt, vars mått är större än vad platsen är avsedd för,
- Om flera är intresserade av samma plats gäller fördelningen
 - Först till den som är folkbokförd i kommunen
 - Därefter till den som är fastighetsägare men ej folkbokförd i kommunen.
 - Slutligen till den som ej är kommunmedlem.

6.4 Avsteg från fördelningsgrunderna

Hamnchefen har möjlighet att göra undantag från de ovan nämnda fördelningskriterierna i följande situationer:

- Om säkerhetsskäl föreligger. Exempelvis kan det på utsatta platser finnas risk att två bredvid varandra liggande segelbåtar slår ihop sina master.
- Yrkesmässighet. Båtar som används yrkesmässigt kan få förtur. Med yrkesmässighet menas att båten i fråga utgör en del av produktionen i sökandens verksamhet. För att komma i fråga för förtur ska sökanden vara licensierad yrkesfiskare eller båtberoende företag registrerat för moms. Den båtberoende verksamheten ska uppta en väsentlig del av företagets samlade verksamhet. Intäkten av den båtberoende verksamheten ska uppta en väsentlig del av företagets eller dess ägares totala inkomst. Exempelvis kvalificerar ett registrerat företag, som huvudsakligen bedriver fisketurer, och vars ägare till väsentlig del lever på inkomst från företaget, till förtur.

7. Gästhamnar och husbilar

- Avgiften kan betalas på hamnkontoret, till hamnvärd eller via hamn.lysekil.se. Detta gäller även för dagsbesökare.
- Avresa ska ske senast kl. 13:00.
- Båt- och husbilsgäster ombeds att vårda sin plats och hamnens anläggningar väl samt följa de ordningsregler och anvisningar som gäller.
- Mellan kl. 23:00 och 06:00 ska största hänsyn och tystnad iakttas gentemot andra gäster.
- Grillning eller eldning är förbjuden i hamnområden och bryggor, men får ske på anvisad plats. Tänk på brandrisken och se över er släckutrustning.
- Husbilar ska parkera på anvisad plats med minst 4 meter mellan fordonen.
- El för laddning ingår i avgiften i mån av tillgång. Varje eluttag är på 10 ampere. Överuttag kan slå ut delar av hamnens elnät och vid missbruk kan reparationskostnader faktureras.
- Eluttagen är individuella. Båt- och husbilsägare ansvarar för att kablar, kontaktdon och apparater är i gott skick och följer gällande myndighetsföreskrifter.
- Latrin från husbilar ska tömmas på anvisad plats.



Postadress: **453 80 LYSEKIL**
Tel: **0523-61 30 00**
Webbplats: **lysekil.se**

Besöksadress **Stadshuset, Kungsgatan 44**
E-post **kommun@lysekil.se**

Tänk på miljön innan du skriver ut